

## 7.2.9. A 176/2008. (VI. 30.) kormányrendelet módosítása a 2010/31/EK Direktíva alapján

A 7.2.8. fejezetben részletesen ismertetésre került a 2010/31/EK Direktíva. Direktíva hatására számos hazai rendeletet kellett módosítani, így többek között a 176/2008. (VI. 30.) kormányrendeletet. A következőkben, e téma két részletben kerül ismertetésre:

- 7.2.9.1. A 2010/31/EK Direktíva általános célkitűzései,
- 7.2.9.2. A 176/2008. (VI. 30.) kormányrendelet módosítása.

### Az Európai Parlament és Tanács új, 2010/31/EU sz. irányelve az épületek energiahatékonyságáról 7.2.9.1.

#### Épületek energiahatékonyságának számítása

- Az európai szabványok figyelembe vétele, beleértve a 2009/28/EK irányelvet (megújuló energiaforrásból előállított energia támogatása) is.
- A számítás során az épületek besorolása a következő kategóriákba: családi házak, többlakásos épületek, irodák, oktatási épületek, kórházak, szállodák és éttermek, sportlétesítmények, kereskedelmi szolgáltató épületek, egyéb típusú energiafogyasztó épületek.
- Olyan számítási eljárások alkalmazása, amellyel a különböző tagállamokban az eredmények összehasonlíthatók.

#### Az energiahatékonyságra vonatkozó minimum-követelmények meghatározása

- Minimumkövetelmények meghatározása minden olyan épület elemre, amely jelentősen befolyásolja a külső térelhatároló szerkezetek energiahatékonyságát.
- A költségoptimalizált szint meghatározásához a Bizottság 2011. június 30-ig összehasonlító módszertani útmutatót készít, amely referenciaépület-típusonként segíti a beruházási, a karbantartási és az üzemeltetési költségek meghatározását és tájékoztatást nyújt az energiaárak hosszú távra becsült alakulásáról is.
- A referenciaépületekre energiahatékonysági intézkedéseket kell kidolgozni, és meghatározni annak várható gazdaságos élettartamra vetített költségeit.

#### Az épületgépészeti rendszerek követelményeinek meghatározása

Az új irányelv alapján az épületgépészeti rendszerekre vonatkozó követelményeket kell kidolgozni

- az új épületgépészeti berendezésekre,
- azok cseréjére és korszerűsítésére.

A rendszerkövetelményeknek ki kell terjedniük a fűtési, a HMV, a szellőző és klímarendszerekre. A tagállamok ösztönzik az intelligens mérőrendszerek és az automatizált, ellenőrzési és felügyeleti rendszerek széles körű alkalmazását.

### **Közel nulla energiaigényű épületek**

A bizottság 2012. december 31-ig és azt követően háromévente jelentést tesz a közel nulla energiaigényű épületek számáról.

- Az új irányelv előírja, hogy
  - 2018. december 31. után a hatóságok által használt vagy tulajdonukban lévő épületek,
  - 2020. december 31. után valamennyi új épület

közel nulla energiaigényű legyen.

- A tagállamoknak pénzügyi ösztönző rendszert kell kidolgozniuk.

### **Energiahatékonysági tanúsítványok**

- A tanúsítványokban legyenek javaslatok a költségoptimalizált intézkedésekre az energiahatékonyság javítása érdekében.
- A hatósági épületek esetén a tanúsítási kötelezettség 1000 m<sup>2</sup>-ről a rendelet életbe lépésekor 500 m<sup>2</sup>-re,

2015. július 15-től 250 m<sup>2</sup>-re csökken.

- Értékesítés vagy bérbeadás esetén a médiában megjelentetett hirdetésekben fel kell tüntetni az épület energetikai besorolását és az energiahatékonysági tanúsítványt, vagy annak másolatát át kell adni a leendő új bérlőnek vagy vevőnek.
- Hatósági épület esetében, ha a közönség rendszeresen látogatja, a tanúsítványt jól látható helyre ki kell függeszteni.

### **Fűtési és légkondicionáló rendszerek helyszíni felülvizsgálata**

A berendezések felülvizsgálta kiterjed minden 20 kW effektív névleges teljesítménynél nagyobb hőtermelővel üzemelő teljes fűtési rendszerre (nem csak a hőtermelő berendezésre).

### **Független ellenőrzési rendszer**

Független rendszer létrehozása az energiahatékonysági tanúsítványok, valamint a fűtési- és klíma-rendszerek felülvizsgálatáról szóló jelentések ellenőrzésére.

### **Szankciók**

A tagállamoknak meg kell határozniuk a nemzeti rendeletek megsértése esetén alkalmazandó szankciókat és meg kell tenni minden intézkedést e szabályok végrehajtásának biztosítása érdekében.

### **Hatályba lépés**

- Az új irányelv 2010. június 18-án jelent meg az Európai Unió Hivatalos Lapjában, 2010. július 8-án lépett hatályba.
- A 2002/91/EK irányelv 2012. február 1-től hatályát veszti.
- A tagállamoknak 2012. július 9-ig ki kell hirdetniük az új irányelv megvalósításához szükséges törvényi, rendeleti és közigazgatási rendelkezéseket.
- A rendelkezéseket legkésőbb 2013. január 9-től kell alkalmazni.